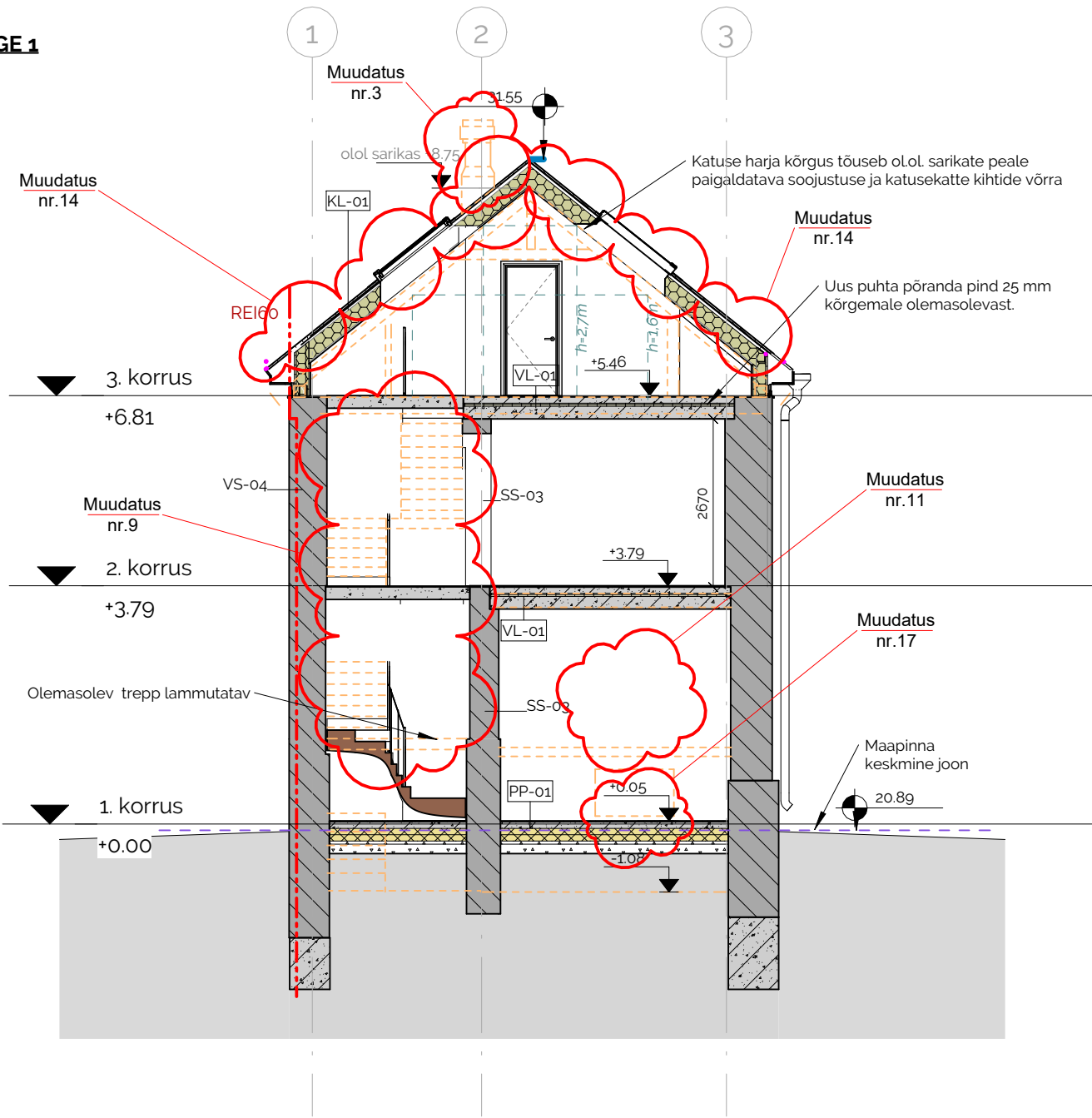
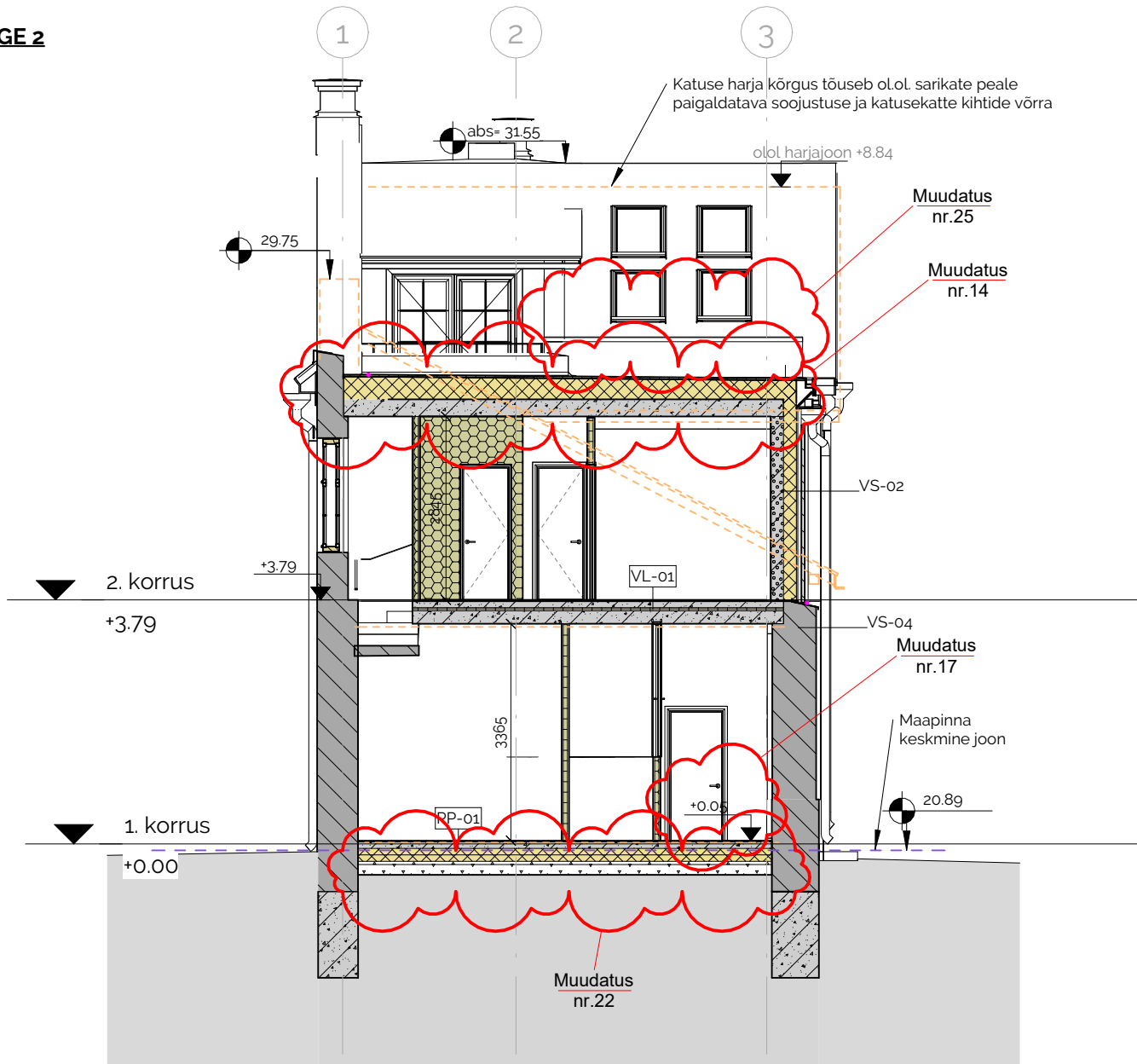


LÕIGE 1



LÕIGE 2



MÄRKUSED:

- Alusjoonistena kasutatud Nohow OÜ 2007.a. mõõdistusprojekti jooniseid ja Hades Geodeesia OÜ 2020.a. koostatud punktipleve.
- Projekti lahendusega rekonstrueeritakse hoone ehitusaegne maht, hilisemad juurdeehitised lammutatakse ning säilitatakse tema elufunktsioon. Lisaks likvideeritakse vahetult tema kõrval paiknev Roosikrantsi tn 8 hoone ning selle mahust säilitatavad konstruktsioonid kasutatakse omal asukohal ära Roosikrantsi tn 8/2 hoone laienduses, mis on ettenähtud likvideeritava ehitise ol.ol. hoonealuse pinna sees.
- Rekonstrueeritava mahu juures on eesmärk kasutada ajaloolisi ehitusvõtteid ja materjale. Uue mahu lahenduse kontseptsioon on selgelt eristuda vanast, k.a. materjalikasutuse osas, samas jääda visuaalselt tagaplaanile.
- Kõikide projekteerimise ajal suletud konstruktsioonide lahendused on tinglikud ja täpsustatakse vajadusel tööprojektiga.
- Kõik mädanenud või pehkinud detailid asendatakse uue tiheda ja kuivatatud puiduga. Puitpinnad isoleeritakse kivipindadest hüdroisolatsiooniga.
- Välistreppide astmete hulk ja kõrgust täpsustatakse vajadusel pärast vertikaalplaneeringu täpsustumist.
- Sisetreppide kõrgused ja astmete hulk täpsustatakse tööprojektiga pärast vahelagede valmimist.
- Konstruktiivsed lahendused täpsustatakse konstruktiivse projektiga.
- Olemasolevatesse konstruktsioonidesse avade tegemine lahendatakse konstruktiivse projektiga.
- Detailide kinnitamine täpsustatakse konstruktiivse projektiga ja piirete puhul tootejoonistega.
- Mõõtketid on antud alates viimistluspinnast.
- Seinakonstruktsiooni soojustus ja soojustatud katuse tuuletõke peavad olema liidetud tihedalt minimaalsete külmasildadega.
- Katustlae aurutõke ühendada õhutihedalt seinakonstruktsioonidega.
- Kandekonstruktsioonid soojas kontuuris ja välisõhus peavad olema liidetud tihedalt ja minimaalsete külmasildadega.
- Räästad peavad olema viimistletud selliselt, et oleks tagatud katuse difundeeruva aluskatte tuulutus pealtpoolt.
- Katustlae katmisel plekiga tagada, et oleks tagatud plekialuse õhutusvahe tõhus tuulutus nii harjast kui ka räästast. Eelistatult kasutada katuse kalde murdekohtades tuulutuskolmnurki. Vajadusel kasutada alarõgutuuulteid katusega samas toonis.
- Katuse liitumisel seinaga tagada vajalikud õlespöörded seinale (min 300 mm).
- Kõikide materjalide ja toodete puhul tuleb järgida tootajapoolseid juhiseid ja ettekirjutusi.
- Materjalid võib asendada teiste tootjate samaväärsete või paremate omadustega toodetega.
- Märgades ruumides näha ette trapid, põranda hüdroisolatsioon ülespööretega ja tagada kalded trapidesse vastavalt sisearhitektuursetele lahendustele.
- Seinavade moodud täpsustatakse ehituse käigus.
- Enne avatäidete tellimist kontrollida varem ehitatud seinavade suuruseid ning hulk või enne seinavade ehitamist kontrollide varem ehitatud seinavade suurusi ning arvu võrrelduna varem tellitud avatäidetega.
- Siseuste tüübid vastavalt sisearhitektuuri lahendusele.

EKSPLIKATSIOON

- Olemasolevad konstruktsioonid
- Lammutatavad konstruktsioonid
- Olemasolevasse konstruktsiooni sisse võetava ava
- Suletavad avad
- 0.00 Uus projekteeritud kõrgusmärk
- Uus trepp

| | | | |
|---|--------------|---|----------------|
| 31.05.2025 | 22 | Põranda konstruktsioon muudetud | Oksana Karula |
| 31.05.2025 | 17 | Põranda kõrgusmärk on muudetud.Varem oli esimesel korrusel erinevad kõrgusmärgid, nüüd on põrandal kõikides hoone osades üks kõrgusmärk | Oksana Karula |
| 31.05.2025 | 14 | Katusekonstruktsioon on muudetud | Oksana Karula |
| 31.05.2025 | 11 | Olemasolev aknaava on muudetud, aknaava liigutatakse alla, ülemine osa suletakse mõõtmed säilivad | Oksana Karula |
| 31.05.2025 | 9 | Vastavalt uuele planeeringule olemasolev trepp likvideeritakse ja asendatakse uuega. | Oksana Karula |
| 31.05.2025 | 3 | Olemasolev korsten likvideeritakse | Oksana Karula |
| 01.06.2025 | 25 | Uue ja vana osa hoone katuse ühendus on muudetud | Oksana Karula |
| Kuupäev | Tähis | Muudatuse sisu | Teostas |
| MUUDATUSED Käesolev joonis muudab kehtetuks joonise AR-6-04 | | | |

Apex AB

Printitud: 01.09.2025 15:07:53

| | | | |
|--|---------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Töö nimetus ELAMU rekonstrueerimine ja laiendamine üle 33% Ehitismälestise 8545 kaitsevööndis Muinsuskaitseala 2589 kaitsevööndis | Tellijä: Priit Mändmaa | | |
| Address: Roosikrantsi tn 8/2, Kesklinna linnaosa, Tallinn | Töö nr: 19-02 | Töö staadium: Muudatusprojekt | |
| Joonis: LÕIKED 1 JA 2 | Joonise nr: AR-6-04-M | Mõõtkava: 1 : 100 | Kuupäev: 06.2025 |
| Projekteerija: Apex Arhitektuuribüroo OÜ Tatari 64, 10134 Tallinn | Koostas: Oksana Karula | Allkiri | |
| Valitatud arhitekt: Ove Oot | Allkiri | | |
| Projekti juht/arhitekt: Ove Oot | Allkiri | | |